# بسمه تعالی

# فرم پيشنهاد قيمت جهت شركت در مزايده عمومي فروش ملک کارگاه بسته بندی نشرمعارف و شرکت پاتوق کتاب

**الف) اشخاص حقوقي**

شركت / مؤسسه ............................................................ به شماره ثبت ......................... با شناسه ملي ...................................... و كد اقتصادى .................................... به مديريت عاملی ............................................ به آدرس ............................................................................................... تلفن ............................ فاكس ................................. ایمیل .............................

**ب) اشخاص حقيقي**

اينجانب ................................... با کد ملی ......................... به شماره شناسنامه ................................ فرزند ............................... تاريخ تولد ......................... صادره از ............................ به آدرس .......................................................................................................... تلفن ثابت ................................. تلفن همراه.......................... ایمیل .............................

 با مطالعه و اطلاع كامل و جامع از شرايط و ضوابط مزايده عمومي **فروش ملک** کارگاه بسته بندی نشرمعارف و شرکت پاتوق کتاب با مشخصات مندرج در اسناد شرايط شركت در مزايده، ضمن قبول كليه شرايط مزايده، جمعاً با قيمت پيشنهادى به مبلغ ......................................................... ريال معادل ............................................ تومان تقاضاى شركت در مزايده را دارم.

ضمناً اصل فيش واريزى / اصل ضمانتنامه بانکی / اصل چک به شماره ......................... به ميزان ........................................... ريال (10 / ده درصد از مبلغ پایه) بابت سپرده شركت در مزايده در وجه نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها به شماره حساب ............................................ بانك .............. شعبه .............. به همراه مدارك لازم شامل: تصويركپي برابر اصل شناسنامه و کارت ملي در خصوص اشخاص حقیقی – اساسنامه و روزنامه رسمی مبنی برآخرین تغییرات مدیریتی صاحبین حق امضاء در خصوص اشخاص حقوقی، پیش نویس مبایعه نامه و فرم شرايط شركت در مزايده كه تمام صفحات آن را امضاء نموده ام به پيوست تقديم حضورتان مي گردد و تعهد مي نمايم در صورت برنده شدن در مزايده حداكثر ظرف مدت يك هفته پس از اعلام نتايج نسبت به پرداخت مبلغ پيشنهادى و خروج موضوع مزايده اقدام نموده و چنانچه به هر علتي از پرداخت مبلغ امتناع نمايم شركت مي تواند مبلغ سپرده اينجانب را به نفع خود ضبط نموده و هيچگونه حق اعتراض نخواهم داشت.

# شرايط شركت در مزايده عمومي فروش ملک کارگاه بسته بندی نشرمعارف

# و شرکت پاتوق کتاب

در اجراى آگهي مندرج در روزنامه .................................. مورخ ...................... شرايط شركت در مزايده به شرح زير اعلام مي گردد، لذا متقاضی شرکت در مزایده مي بایست پس از مطالعه و قبولي شرايط مزايده، تقاضاى خود را به همراه مدارك درخواستي در دو پاكت سربسته و لاك و مهر شده به شرح بند الف و ب قرارداده و حداكثر تا ساعت 14 روز .................. مورخ ........................... به .............................. تحويل و رسيد دريافت نمايند.

**الف) موضوع مزايده**

موضوع مزايده عبارت است از فروش ملک کارگاه بسته بندی نشرمعارف و شرکت پاتوق کتاب واقع در ابتدای جاده قدیم قم- تهران، کوچه جنب پردیس فارابی دانشگاه تهران، انتهای کوچه دست چپ كه به رؤيت متقاضی شرکت در مزایده رسيده است.

**ب) مدارك شركت در مزايده**

1. اصل فيش واريزی/ اصل ضمانتنامه بانکی / اصل چک به مبلغ ................................ ريال ( معادل ............. درصد از مبلغ پایه) به شماره ........................... مورخ ............... به حساب شماره ......................... بانك ....... شعبه .............. بنام نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها به عنوان سپرده شركت در مزايده **(پاكت الف)**
2. فرم تكميل شده و امضاء شده برگ پيشنهاد مبلغ و اوراق شرايط شركت در مزايده كه كليه صفحات آن به امضاء متقاضی شرکت در مزایده رسيده باشد **(پاكت ج)**
3. پیش نویس مبایعه نامه که کلیه صفحات آن به امضاء متقاضی شرکت در مزایده رسیده باشد. **(پاکت ج)**
4. **در خصوص اشخاص حقيقي:** تصوير شناسنامه و كارت ملي و **در خصوص اشخاص حقوقي**: اساسنامه و روزنامه رسمی مبنی برآخرین تغییرات مدیریتی صاحبین حق امضاء شخص حقوقي متقاضی شرکت در مزایده **(پاكت ج)**

 **ج) شرايط و تعهدات شركت در مزايده**

1. متقاضی شرکت در مزایده موظف است كليه جوانب كار را از هر نظر بررسي و سپس قيمت خود را ارائه نمايد و شركت در مزايده به منزله داشتن اطلاعات كامل و آمادگي لازم جهت حضور در مزايده بوده و هيچگونه اعتراض بعدى در اين خصوص مسموع نمي باشد.
2. مبلغ سپرده نفرات اول تا سوم تا پرداخت مبلغ موضوع مزايده توسط برنده (حداكثر ٢٠ روز) نزد نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها (كه از اين پس، نهاد ناميده مي شود) باقي خواهد ماند تا در صورت استنكاف نفر برنده، به نفرات بعدى فروخته شود و مبالغ سپرده مابقي متقاضیان شرکت در مزایده، ظرف مدت سي روز پس از اعلام نتايج مسترد خواهد گرديد. سپرده برنده مزايده در صورت خوددارى از خريد، به نفع نهاد ضبط مي گردد و برنده يا برندگان بعدى حق هر گونه اعتراضي را از خود سلب مي نمايند.
3. متقاضی شرکت در مزایده مي بایست پيشنهاد قيمت خود را براى كل ملک موضوع مزايده، ارائه نمايد.
4. نهاد در رد يا قبولي يك يا كليه پيشنهادات مختار است و متقاضی شرکت در مزایده بدينوسيله حق هر گونه اعتراضي را از خود سلب و ساقط مي نمايد و همچنين متعهد به خريد ملک موضوع مزایده مي باشد.
5. در صورت بروز حوادث غير مترقبه (سيل، زلزله، طوفان، جنگ و ... ) فروش، معلق و پس از رفع آن ادامه مي يابد. چنانچه اين مدت يك ماه بطول انجامد ادامه فروش با توافق طرفين انجام خواهد شد.
6. اسناد تحويل داده شده توسط متقاضی شرکت در مزایده، متعلق به نهاد بوده و درخواست عودت پاكت ها پذيرفته نيست.
7. کلیه هزینه های متعلقه به ملک موضوع مزایده از قبیل شهرداری، مالیات، دارایی، عوارض، حقوق دولتی، کارشناسی، نشر آگهی و غیره به عهده برنده می باشد و نهاد در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
8. شركت در مزايده به منزله اعلام قبولي كليه شرايط مذكور در فرم اعلام شرايط شركت در مزايده و يا شرايطي است كه در هنگام فروش و تحويل طبق ضوابط و رويه هاى نهاد اعلام مي گردد.
9. متقاضی شرکت در مزایده مي بايست پس از اعلام برنده شدن، ظرف مهلت مندرج در مبایعه نامه نسبت به پرداخت و تسويه مبلغ مزايده و اخذ تأييديه از واحد مالي نهاد اقدام نمايد.
10. نهاد، نماینده ای را تعيين مي نمايد و برنده موظف به هماهنگي كامل با ايشان مي باشد .
11. مبلغ پيشنهادى متقاضی شرکت در مزایده در فرم پيشنهاد قیمت، قيمت خالص پيشنهادى قبل از محاسبه ماليات بر ارزش افزوده بوده و ماليات مذكور و ساير حقوق دولتي و كسورات، حسب مورد بر عهده برنده مي باشد.